



Condominio Vista Victoria





Descubre el balance entre diseño, conexión y calidad de vida



En el corazón de La Reina dentro de un entorno residencial consolidado y bien conectado, se ubica el **Condominio Vista Victoria**.

Un proyecto boutique de solo 6 casas, de privilegiadas vistas a la cordillera, a pasos de colegios, servicios y estaciones de metro.



Un lugar donde la vida de barrio vuelve a sentirse cercana y auténtica.

El Entorno

Experiencia y actividades



EL Entorno

Conectividad y servicios



Destino	Minutos en auto
The Grange School	5 -7
Colegio Carmen Teresiano	7-10
Colegio Andrée School	5-8
Colegio Teresiano Enrique de Ossó	9-11
Colegio De La Salle	10-12
Unimarc Príncipe de Gales	5-7
Feria Tobalaba	6-8
Cinépolis La Reina	10-12
Parque La Reina	8-12
Parque Padre Hurtado	10-15
Prince of Wales Country Club	5 -7

Destino	Minutos a pie
Estación Príncipe de Gales	7-10
Estación Simón Bolívar	15-20



El Proyecto

Características generales



6 Casas

Desde 149 mts² interiores
Terrenos desde 140 mts²



Programa

3 dormitorios, 3 baños, sala de
estar, home office (4 dorm) y loggia



Dirección

Reina Victoria 7001, La Reina



Estado

Venta en verde
Entrega 1° Semestre 2028



Valor

Desde UF 13.990



Equilibrio entre vida en comunidad y privacidad

Un modelo de habitar colectivo, que mezcla la seguridad de la vida en comunidad, junto a la independencia que entrega la privacidad de tu patio jardín.

CARACTERÍSTICAS

- Calle común pavimentada con paisajismo y mobiliario
- Estacionamientos de visitas
- Bodegas asignadas por casa
- Circuito de cámaras WIFI

El Conjunto

Conceptualización



Vista Frontal
Calle Reina Victoria



Vista Lateral
Calle Común

El Conjunto

Las seis casas



- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1



PLANTA PRIMER PISO



El Conjunto

Las seis casas



6

5

4

3

2

1



PLANTA SEGUNDO PISO





CARACTERÍSTICAS

- Superficie interior desde 149 mts²
- 3 dormitorios, 3 baños, sala de estar (4 dorm.) y loggia
- 2 estacionamientos cubiertos
- Cocina equipada
- Terraza con quincho incluido
- Calefacción central por radiadores
- Iluminación incluida
- Ductos disponibles para instalación de A/C en piezas y sala de estar





Espacialidad y atmósfera

Lugares que priorizan la comodidad y el encuentro familiar a través de un cuidado estilo; sobrio y elegante.

Arquitectura desarrollada por la oficina **PAR Arquitectos**, en donde predomina la calidad de los materiales nobles en tonos neutros, que dan cuenta de ambientes con un sello de calidez y buen diseño.







Acceso escalera
primer piso



Salita
segundo piso

*Celosía de seguridad opcional
en antepecho escalera.



La Casa

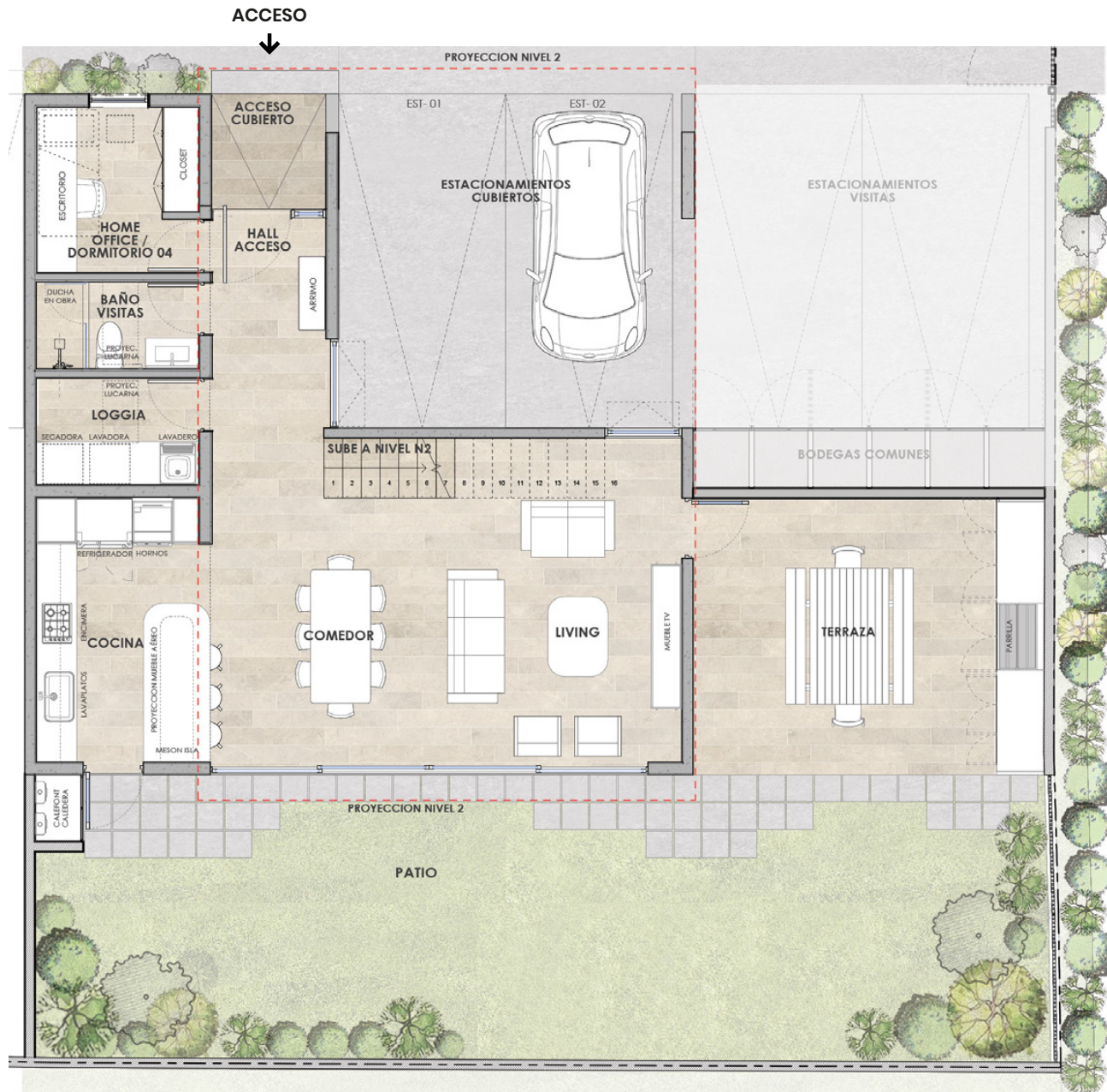
Espacialidad y atmósfera





Vista Lateral
Patio





Casa 1 Primer Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,34 x 5	26,70
Terraza	5,26 x 4,14	21,78
Patio Jardin		64,65
TOTAL EXTERIORES		116,4

TOTAL TERRENO		187,42
----------------------	--	---------------

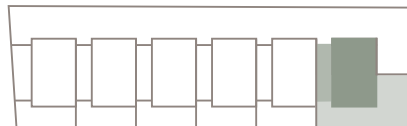


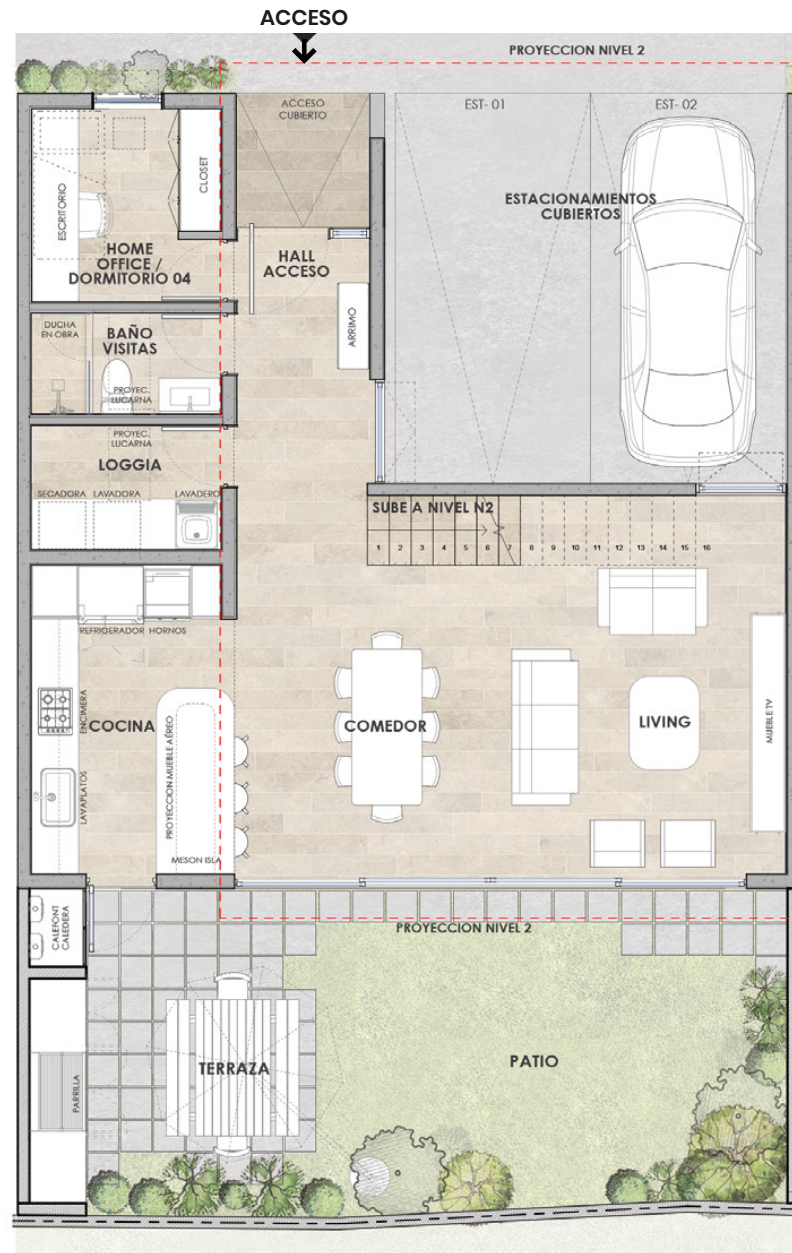
Casa 1 Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR 148,86





Casa Tipo 2-3-4-5 Primer Piso

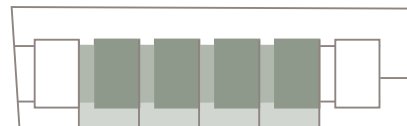
SUPERFICIES INTERIORES

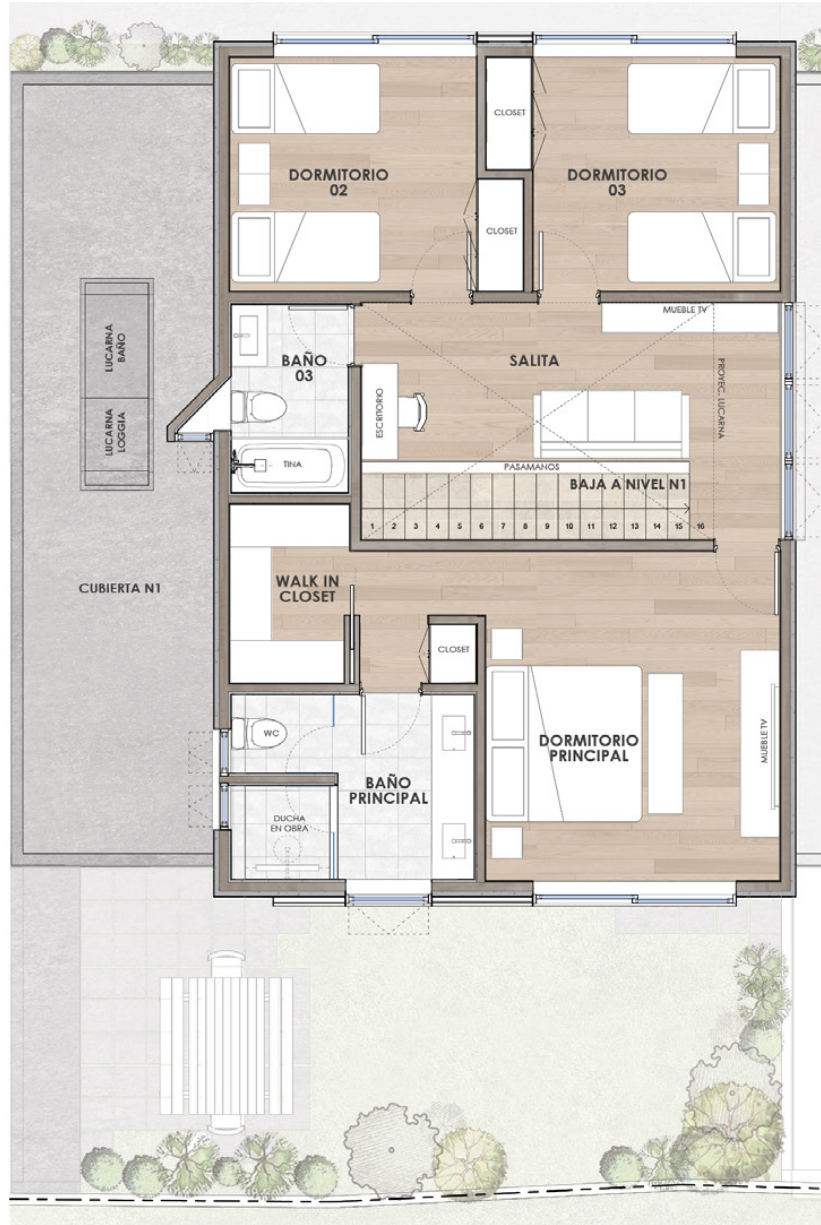
Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,14 x 5	26,70
Patio Jardin		64,65
TOTAL EXTERIORES		69,1

TOTAL TERRENO		140,12
----------------------	--	---------------



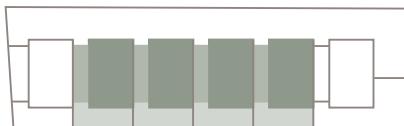


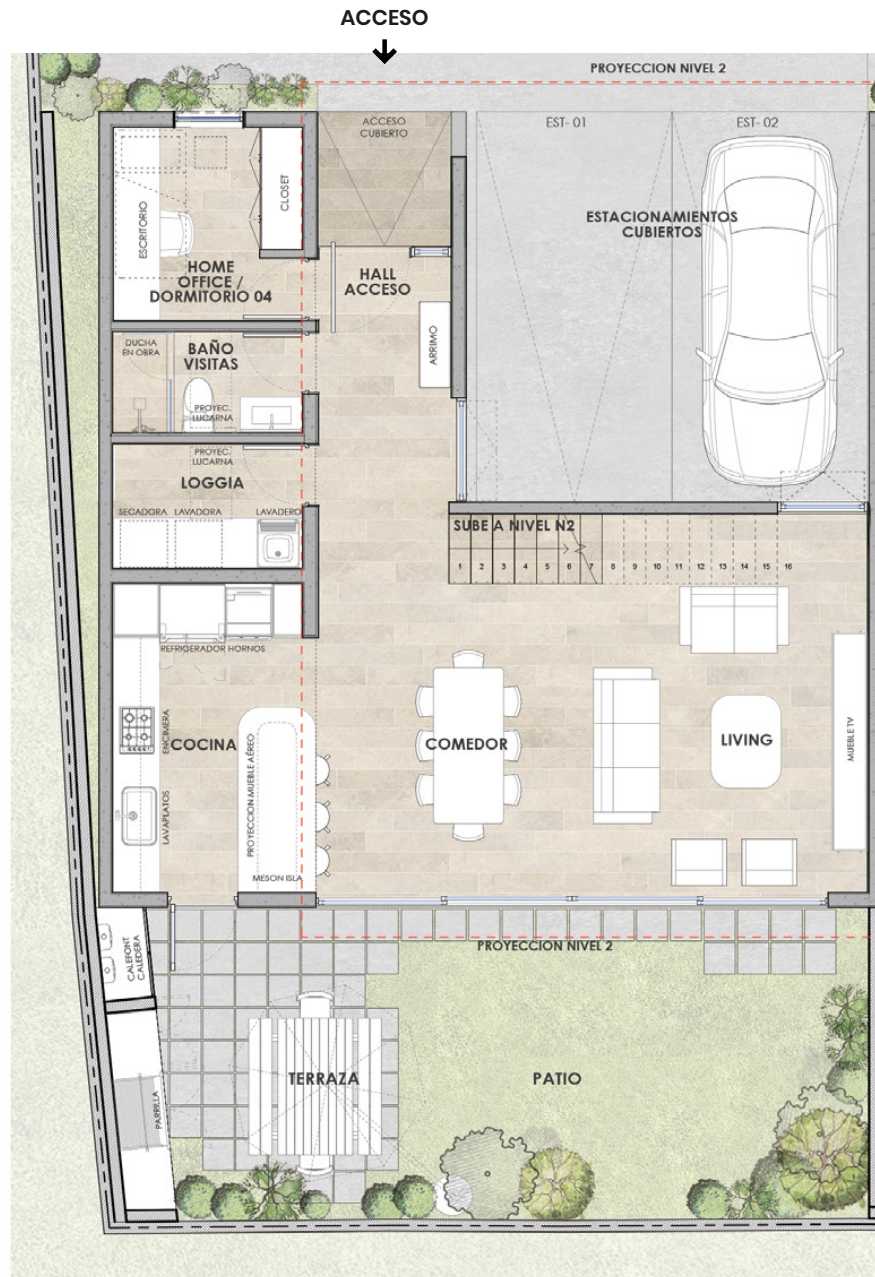
Casa Tipo 2-3-4-5 Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR 148,86





Casa 6 Primer Piso

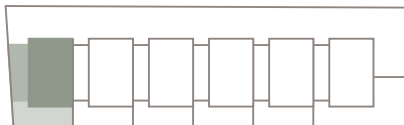
SUPERFICIES INTERIORES

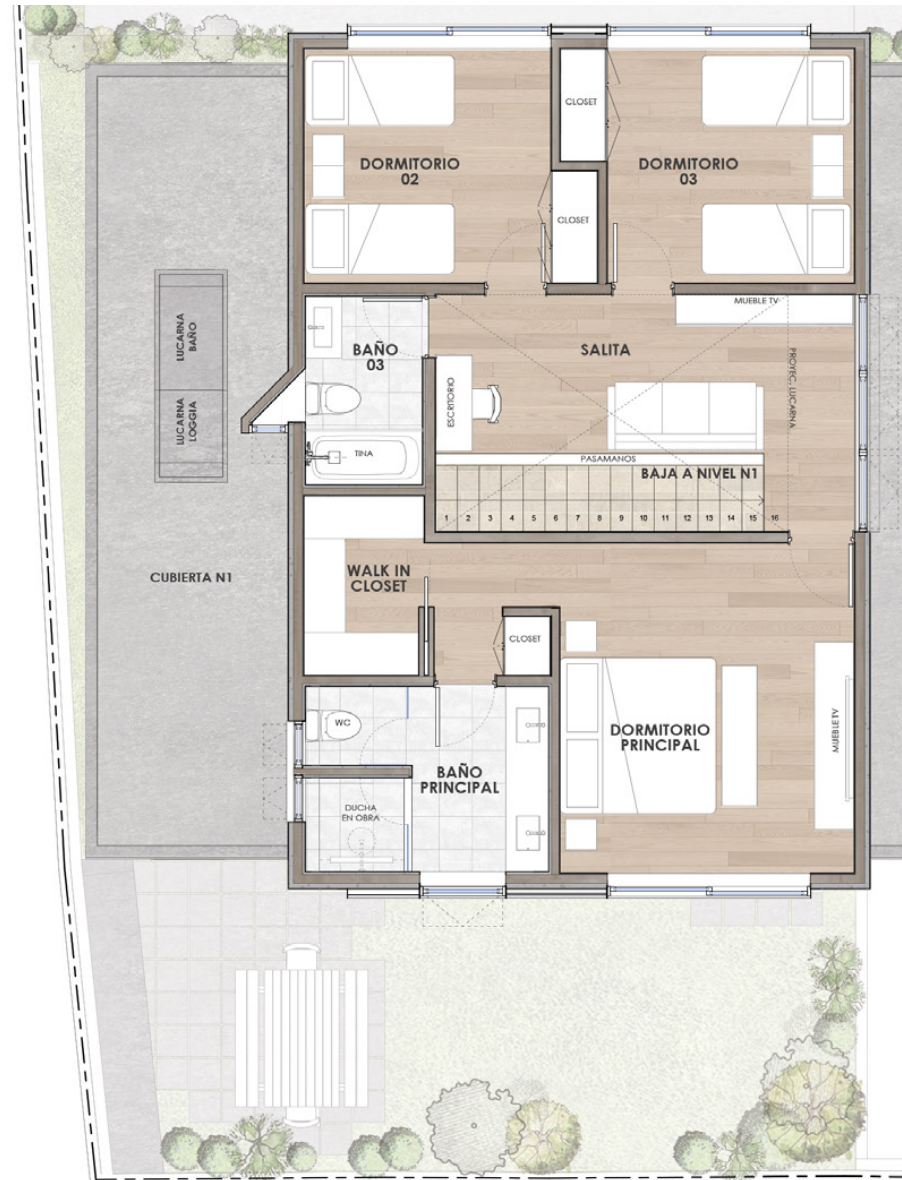
Recintos	MT x MT	MT2
Hall Acceso	1,9 x 3,28	6,23
Home Office/ Dormitorio 04	2,43 x 2,48	7,50
Baño Visitas	2,43 x 1,3	3,97
Loggia	2,43 x 1,6	4,76
Cocina	2,64 x 3,96	11,59
Living Comedor	7,03 x 4,9	36,97
TOTAL PRIMER PISO		71

SUPERFICIES EXTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Acceso Cubierto	1,71 x 1,72	3,27
Estacionamientos Cubiertos	5,14 x 5	25,7
Patio Jardin		38,85
TOTAL EXTERIORES		67,82

TOTAL TERRENO		138,84
----------------------	--	---------------



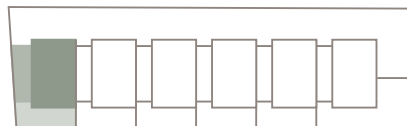


Casa 6 Segundo Piso

SUPERFICIES INTERIORES

Recintos	MT x MT	MT2
Dormitorio 02	3,16 x 3	12,13
Dormitorio 03	3,16 x 3	12,21
Baño 03	1,5 x 2,42	4,69
Salita	5,63 x 2,19	13,88
Dormitorio Principal	3,77 x 4,23	18,40
Baño Principal	3,12 x 2,37	9,12
Walk In Closet	1,54 x 2,3	4,39
Closet	1,6 x 1,7	3,02
TOTAL SEGUNDO PISO		77,84

TOTAL INTERIOR 148,86





PISOS

PRIMER PISO

- Porcelanato gris /beige formato 60x120cm x largo libre de MK.

SEGUNDO PISO

- Piso foto laminado organic Oak de Kupfer.

BAÑOS

- Porcelanato formato 30cm x 60cm MK.

EXTERIOR TERRAZA

- Pastelón de hormigón prefabricado 30x60.

REVESTIMIENTOS

CIELOS INTERIORES

- NIVEL 1 Losa a la vista con moldaje fenólico.
- NIVEL 2 Terminación pintado blanco.

MUROS INTERIORES

- Muro escalera de hormigón a la vista con moldaje de tabla.
- Muro de acceso enchapado en chapa natural de encina.
- Muro generales pintados gris o blanco.

MUROS BAÑO PRINCIPAL

- Gres porcelánico 30cm x 60cm MK.

MUROS OTROS BAÑOS

- Cerámica 30cm x 60cm blanca mate rectificada MK.

MUROS EXTERIORES

- PRIMER PISO Recubrimiento texturizado grano fino pintado gris grafito.
- SEGUNDO PISO Tabla tipo W.P.C color café, modelo a definir.

PUERTAS Y QUINCALLERÍA

PUERTA ACCESO

- Tipo madera sólida pintada con marco y endolado.

PUERTAS INTERIORES

- Tipo placarol enchapado en encina con marco y endolado marca CLC barnizadas con barniz Milesi.

GUARDAPOLVOS

- Terminación ídem piso

QUINCALLERÍA

- Tubular acabado negra satín marca Ducasse o similar.

CLOSETS

PUERTAS Y WALK IN CLOSET

- Melamina Vesto de Arauco línea Carvalho.

INTERIORES

- Melamina blanca canto PVC 2mm.

VENTANAS

- Vidrios termopanel marco de PVC color grafito.

CALEFACCIÓN

- Por radiadores mediante caldera de condensación a gas Anwo.

EQUIPAMIENTO

COCINA

- Encimera vitrocerámica eléctrica 4 quemadores marca FDV.
- Campana extraíble 90cm marca FDV.
- Horno eléctrico y microondas marca FDV.
- Lavaplatos de cuarzo bajo cubierta 72cm x 38cm.
- Grifería negra alta marca FDV.
- Cubierta de cuarzo color gris.
- Muebles generales con puertas enchapadas en chapa natural de encina e interiores en melamina blanca.
- Mueble Isla con revestimiento Wall Panel de Kupfer.

BAÑOS

- Vanitorios suspendido con lavamanos sobre mueble de porcelana vitrificada.
- Módulo de mueble en MDF o terciado enchapado en fotolaminado color arena. Medidas según ancho de cada baño.
- Griferías negras opacas línea Klipen Urban de MK o similar.
- Receptáculo de ducha y tina marca Roca.

QUINCHO

- Estructura de hormigón con cubierta porcelánica.
- Muebles para guardado con puertas metálicas.
- Parrilla a gas FDV.

Equipo y Partners



DESARROLLA Y VENDE

GRUPO **IRV**

ARQUITECTURA

**PAR
ARQUI
TECTOS**

INGENERÍAS

 **GRUPO
NORTEM**

CONSTRUCCIÓN

 **RCP**
CONSTRUCTORA

FINANCIAMIENTO

itaú

MOBILIARIO EN OBRA

Hummer Set
Muebles de hogar y oficina

TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTOS

Coggiola
Mármoles

BASTRO[®]
VENTANAS ALEMANAS

FDU


AB Kiefer
Un ambiente perfecto


mK

 **BP** ILUMINACIÓN



CONTACTO

WEB	www.vistavictoria.cl
INSTAGRAM	@condominiovistavictoria
MAIL	contacto@vistavictoria.cl
WHATSAPP	+56 9 83257402

* Imágenes y renders referenciales.